



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 139

26 Φεβρουαρίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών – Σπασμένη Βρύση Ν. Λευκάδας Κοινότητας Κατούνας και Καρυωτών

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2845/ΠΕ

(1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών – Σπασμένη Βρύση Ν. Λευκάδας Κοινότητας Κατούνας και Καρυωτών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΥΚΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη,

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 1373/83,
- 2) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/3.5.85) όπως αυτό τροποποιήθηκε,
- 3) Τις διατάξεις του από 30.8.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 414Δ) πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους,
- 4) Τις διατάξεις του 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70Α),
- 5) Τον 1577/85 περί ΓΟΚ,
- 6) Την αριθ. 1867/4.7.86 απόφαση της Νομάρχης Λευκάδας «καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Ν. Λευκάδας»,
- 7) Την αρ. 73/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κατούνας και την αριθ. 38/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καρυωτών,
- 8) Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας οικισμού και περιβάλλοντος κατά πλειοψηφία, Πρακτικό Νο. 18/θέμα 5/28.9.92.
- 9) Τις διατάξεις του άρθρου 29α του 1558/1985 όπως αυτό προετέθηκε με το υπ' αριθμ. 17 άρθρο του Ν.2081/1992/Α/154 και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε,

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται το ρυμοτομικό σχέδιο των οικισμών Λυγιάς – Καρυωτών – Σπασμένη Βρύσης της Κοινότητας Κατούνας και Καρυωτών με τον καθορισμό οικοδομίσμων χώρων

(Ο.Τ.) οδών, πλατειών πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων, οτάθμευσης αυτοκιν ήτων όπως φαίνεται στα 12 χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Πολεοδομίας Νομού Λευκάδας και δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2ο

Οι περιοχές των οποίων το ρυμοτομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση υπάγονται ως προς την εισφορά σε γή οτις διατάξεις του από 20.8.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) και τις αποφάσεις Νομάρχης Λευκάδας αρ. 2422/30.8.89 και 1978/8.7.89.

Άρθρο 3ο

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο ή μη όπως στα συνημμένα διαγράμματα.

Άρθρο 4ο

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς.

Α: Αρτιότητα

1) Τομέας Ι (πυκνοδομημένο)

Ορίζεται αρτιότητα κατά κανόνα 500μ² με ελάχιστο πρόσωπο 14μ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ).

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω θεωρούνται επίσης άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα με όποιες διατάξεις και εμβαδόν θα προκύψουν μετά την έκδοση του παρόντος και με την επιφύλαξη των διατάξεων περί τακτοποίησης και του ΓΟΚ λόγω υπάρχουσας κατάτμησης.

2) Τομέας ΙΙ (Αραιοδομημένο).

Ορίζεται αρτιότητα ως προς το εμβαδόν 1000μ².

Κατά τα λοιπά δε ως ανωτέρω παράγραφος Α1.

Οικόπεδα προϋφιστάμενα της έγκρισης της μελέτης και επιπίπτοντα εν μέρει στον τομέα Ι και ΙΙ θεωρούνται άρτια με τους όρους δόμησης του τομέα Ι.

Β: Ύψος.

Ορίζεται μέγιστο ύψος 9,00 μέτρα μετρούμενο από το φυσικό έδαφος όπως υψομετρικά αποτυπώνεται στη μελέτη. (Μέγιστος αριθμός ορόφων 3).

Τα κτίρια σε κάθε όψη μετρούμενα δεν δύνανται να υπερβούν το ως άνω ανώτατο ύψος, κλιμακούμενο, αναλόγως της φυσικής κλίσεως του εδάφους.

Γ' Στέγη.

Επιβάλλεται κατασκευή κεραμοσκεπών στέγης μεγίστης κλίσης 35% και μέχρι ύψος 1,60μ. Η προεξοχή της

στέγης από το κτίριο δεν πρέπει να ξεπερνά τα 0,30 εκ.

Επιτρέπεται παρέκκλιση από την υποχρέωση της ολικής κατασκευής σε γής για ειδικά κτίρια (πλην κατοικίας) μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Δ: Επιβάλλονται ειδικοί περιορισμοί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τα παραλιακά οικοπέδα στις περιπτώσεις που δεν έχει καθοριστεί αιγιαλός και παραλία.

Ε' Συντελεστής δόμησης.

Η συνολική επιφάνεια ορόφων στο οικόπεδο για κύρια και βοηθητικά κτίρια δεν θα υπερβαίνει τα 500μ.

Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με συντελεστή δόμησης που κλιμακώνεται προοδευτικά και ανάλογα με την επιφάνεια του οικοπέδου ως εξής:

Κάλυψη Σ.Δ. 5ψ

Για οικόπεδα ως 100τμ.	70%	1.40
από 100 ως 200τμ.	70%	0.60
από 200 ως 300τμ.	60%	0.40
	(για ειδικά κτίρια 0,6)	
από 300 και άνω	50%	0.40
	(για ειδικά κτίρια 0,6)	

Επιβάλλεται η διάσπαση όγκου σε κτίρια με όγκο πάνω από 1500 κμ. σε μικρότερους όγκους ή σε ανεξάρτητα κτίρια, έστω και αν πρόκειται για λειτουργικά ενιαίο οικοδόμημα.

Αν δεν είναι δυνατή η εφαρμογή των πιο πάνω, για παρέκκλιση αποφαινεται η ΕΠΑΕ.

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilots).

Μέγιστο ελεύθερο ύψος χώρων στάθμευσης 2.20μ. και για κατοικίες μέγιστο Ε. 30μ2. Ημιυπαίθριοι χώροι δεν επιτρέπονται μεγαλύτεροι των 10μ2.

Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχιζόμενων εξωστών στείς όψεις του κτιρίου ούτε αυτών που σχηματίζουν γωνία.

Δεν επιτρέπεται τα κουφώματα να σύρονται εξωτερικά και επιβάλλονται τα κουφώματα να είναι ξυθλίνα και βαμμένα με ελαιόχρωμα σύμφωνα με τους παραδοσιακούς χρωματισμούς.

Κατά παρέκκλιση μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ επιτρέπονται σιδερένια ή πλαστικοποιημένα αλουμίνια σε χρώματα σύμφωνα με τα παραδοσιακά πρότυπα της περιοχής.

Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους επιβάλλεται η διάμρφωση του οικοπέδου με αναλυματικούς τοίχους μεγίστου ύψους 1,50μ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Νόμου 1577/85 ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκε.

Η απόφαση αυτήνα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λευκάδα 7 Οκτωβρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΓΓΕΛΑ ΑΒΟΥΡΗ

αφ. πιν. 5

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΣΤΕΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΠ. ΕΡΥΣΗ ΚΑΡΥΣΤΕΩΝ ΛΥΤΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο οικισμού (πα 20-6-1953)
- οριο κοινότητας
- οριο σχεδίου πολεως 1959
- ρυμοτακτική γραμμή (πρόσθια)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- υδρογραφική επιγραφή
- ορογραφική καρτογραφία
- δρόμος
- τεύχος
- ευθεία κατασκευασμένη Ροάνη (καρτογραφία)
- οριο τερματων οργάνων διοίκησης

ΚΧ
ΚΟΙ

ΚΑΙΝΟΤΟΜΗΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΙΝΟΤΟΜΗΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΒΛΑΣΗ	ΤΑ
0-100	1%
100-200	0.5%
200-300	0.2%
300-500	0.1%

ΚΑΛΥΨΗ

ΤΑ	ΤΑ
0-100	10%
100-200	5%
200-300	2.5%
300-500	1.25%

ΜΕΤΡΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΠΙΒΛΑΣΗ	ΤΑ
0-100	1%
100-200	0.5%
200-300	0.2%
300-500	0.1%

ΚΑΛΥΨΗ

ΤΑ	ΤΑ
0-100	10%
100-200	5%
200-300	2.5%
300-500	1.25%

ΤΟΜΕΑΣ 1
ΤΟΜΕΑΣ 2

ΑΡΤΙΟΤΗΣ 500 μ
ΑΡΤΙΟΤΗΣ 1.000 μ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣ

ΚΑΝΤΩΝ Ε.Χ. 1	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΒΕΛΩΜΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΟΙΚΙΑΣΜΩΝ		
1 2		
3 4		
5 6		
7 8		
9 10		
11 12		

BANDY ΚΑΤ.
ΕΡΕΥΝΕΣ ΠΟΛΕΩΣ
BANDY ΓΕΡ.
ΕΡΕΥΝΕΣ
ΚΕΤΣΑΚΗ ΑΜ.
ΕΡΕΥΝΕΣ

Γ. ΟΛΙΣ
ΚΑΡΥΣΤΕΣ

B. S. S.

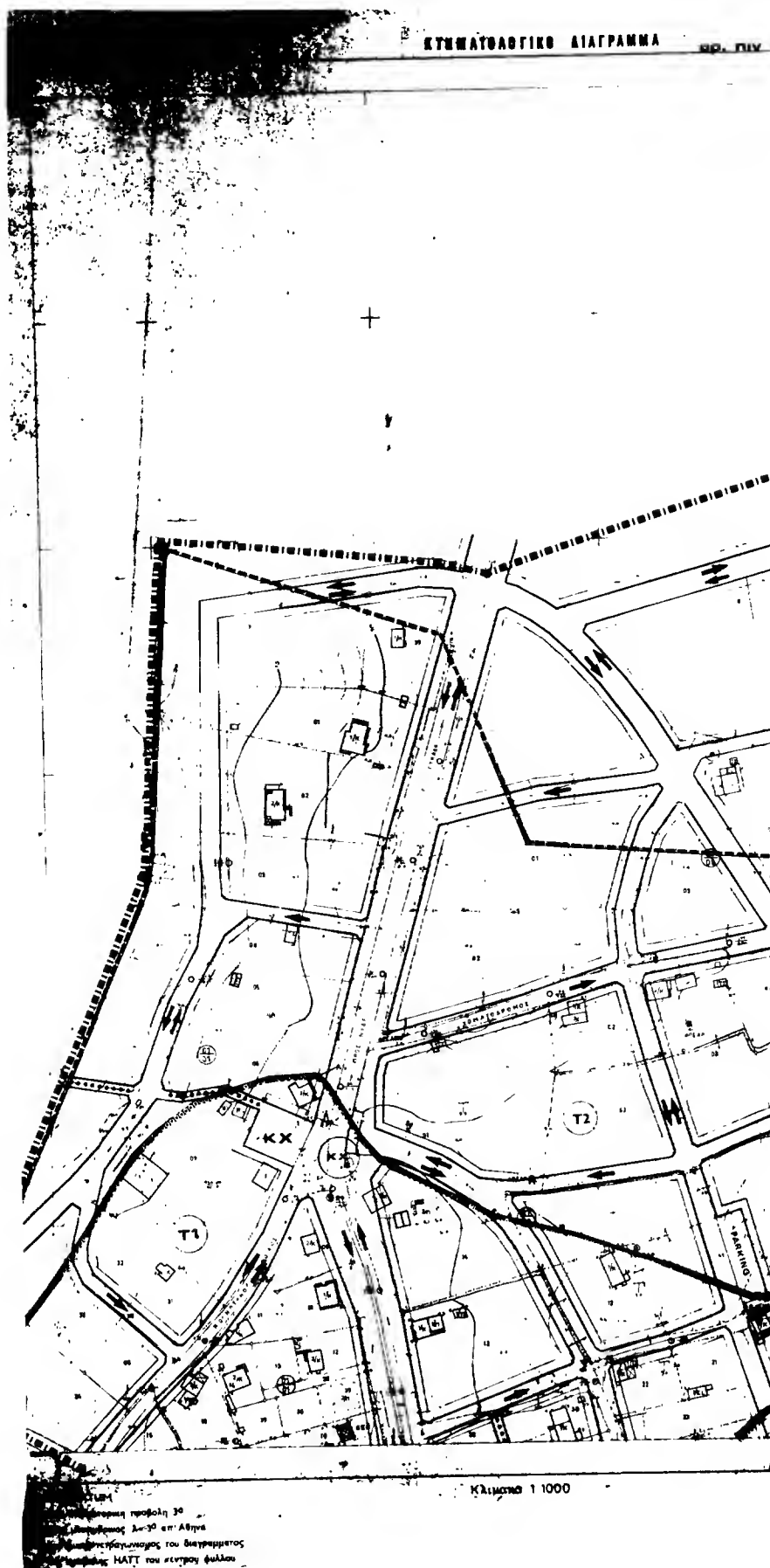
ΕΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΑΙΜΑΔΑ
1: 1000

ΜΑΙΟΣ 1950 ΝΟΜΟΣ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΝΟΜΟΣ 41	ΛΕΥΚΑΔΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΟΙΝ. ΟΣ	ΚΑΡΥΣΤΕΣ
Μεθόδος συντάξης	Τοπογραφική Στοιχεία
Φωτογραφία	Κληματολογική Στοιχεία
Αριθμός συντάξης	Ν. Ε. Μ. 1: 1950
	α Μελετητής
	η Κατοίκων

Κλίμακα 1000



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΣΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΠ. ΒΡΥΣΗ ΚΑΡΥΣΤΕΣ ΛΥΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

----- οριο οικισμού (ΠΑ 209/1985)

■ ■ ■ ■ ■ οριο επέκτασης οικισμού

----- οριο σχεδίου πόλεως 1955

----- ρυμοτομική γραμμή (πρασινή)

----- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

----- οριογραμμή αιγιαλού

----- οριογραμμή παραλίας

----- δρόμος

----- τεξοδόσιμος

→ Ενδειξη κατασκευασίας Ρυμο. Οργανισμού

----- οριο τωμάτων ορών δομητικής

26/9/92

15/28-9-92

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΣΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΓΝΩΣΤΩΝ

ΚΧ Κοινοκαταστατικός Χάρτης
ΚΦΠ Κοινωστειλός (Ιδιακτησία)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΒΛΑΣΗ	ΤΑ	ΚΑΤΕΥΘ
0-100	1%	0%
100-200	2%	0%
200-300	3%	0%
300-400	4%	0%
400-500	5%	0%

ΜΕΓΕΘΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΡΟΚΑΤΕΝΟΜΕΝΟ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΣΗ	ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΣΗ
0-100	0%	0%
100-200	0%	0%
200-300	0%	0%
300-400	0%	0%
400-500	0%	0%

ΤΟΜΕΑΣ 1 500μ² ΑΡΓΙΟΤΗΣ 500μ²
ΤΟΜΕΑΣ 2 1.000μ² ΑΡΓΙΟΤΗΣ 1.000μ²

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ 1	ΜΕΤΡΟΔΟΜΙΚΗ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΑΣ		

ΜΕΤΡΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

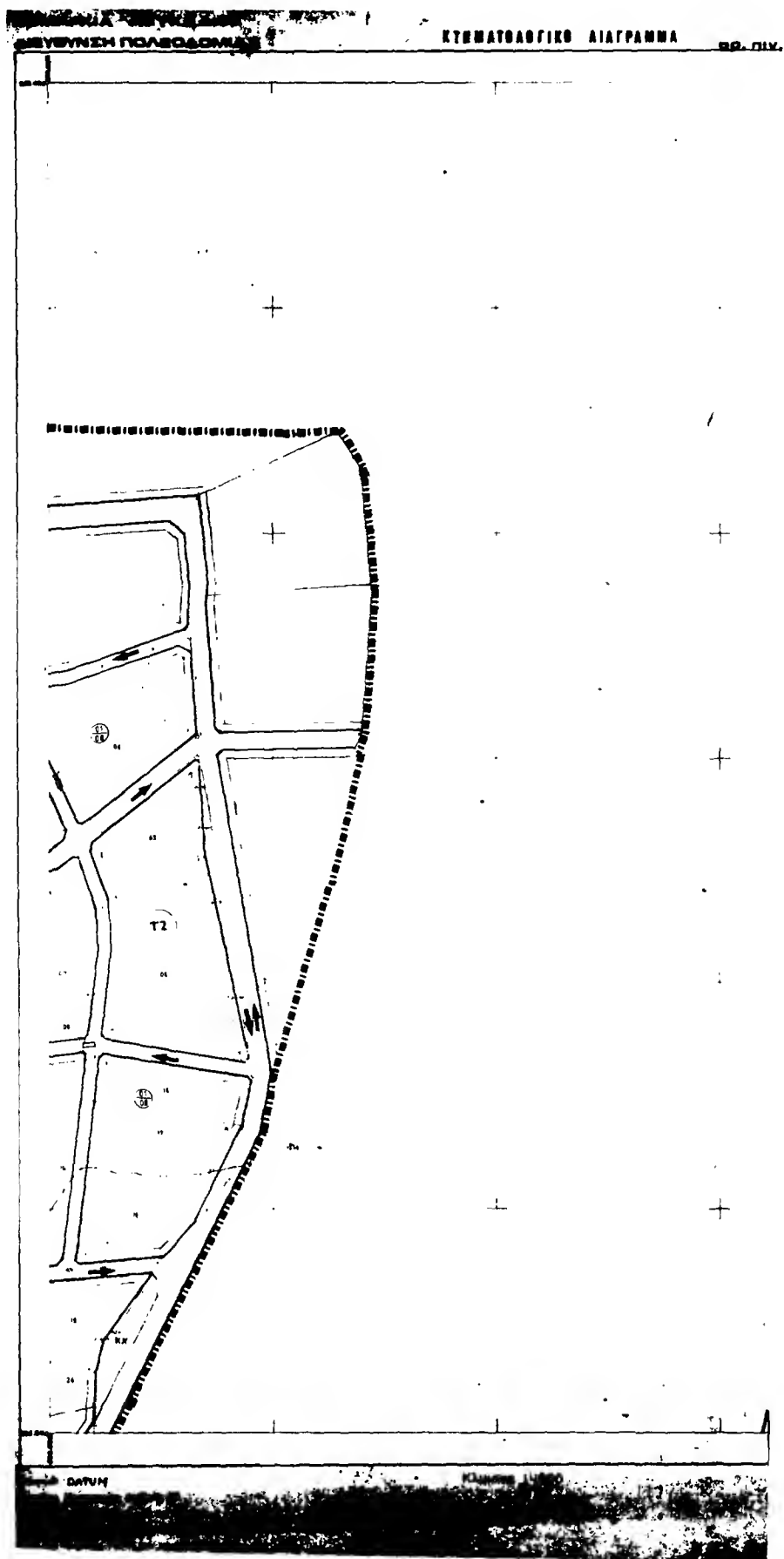
ΝΟΜΟΣ 41 ΔΕΥΚΑΛΕ

ΔΗΜΟΣ Κ ΚΟΙΝ. ΟΥΤ

Μεταφράς συντάκτης

Φωτογρά

Εκτύπωση



2

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΠ. ΒΡΥΣΗ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΛΥΓΙΑ

----- οριο οικισμού (πλ 20-4 1985)
 ■ ■ ■ ■ οριο επέκτασης οικισμού
 ----- οριο σχεδίου πόλεως 1935
 ρυθμιστική γραμμή, πράσινο
 υποδομική γραμμή κόκκινη
 ----- οριο γραμμής αγωγού
 ----- οριο γραμμής ποταμίας
 ----- οριο
 τεξοδόσιον
 ➡ οριο κατασκευαστων ΡΑΜΕ Θησιστων
 οριο τοπων οριων διοικησης

КХ
КФ

κοινοχρηστος χωρος
κοινωφελης ιδιοκτησια

EWBASON	عدد
D-100	1
100-200	0.6
200-300	0.1
300-400	0.4

ΚΑΛΥΨΗ
-0.6
70%

Ποσό που θα 0-100	αριθμός 1,4
100-200	0,3
200-2000	0,6
3000-4000	0,1
4000 - 5.000	0,1

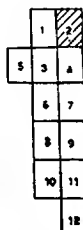
APX

TOWEAS 1
TOWEAS 2

ADTIOTHZ	500 μ^2
ADTIOTHZ	10.00 μ^2

KENTON 02 1 HMIPOHNNIA (MADA MELETHZ
OUTOAHWIAZ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

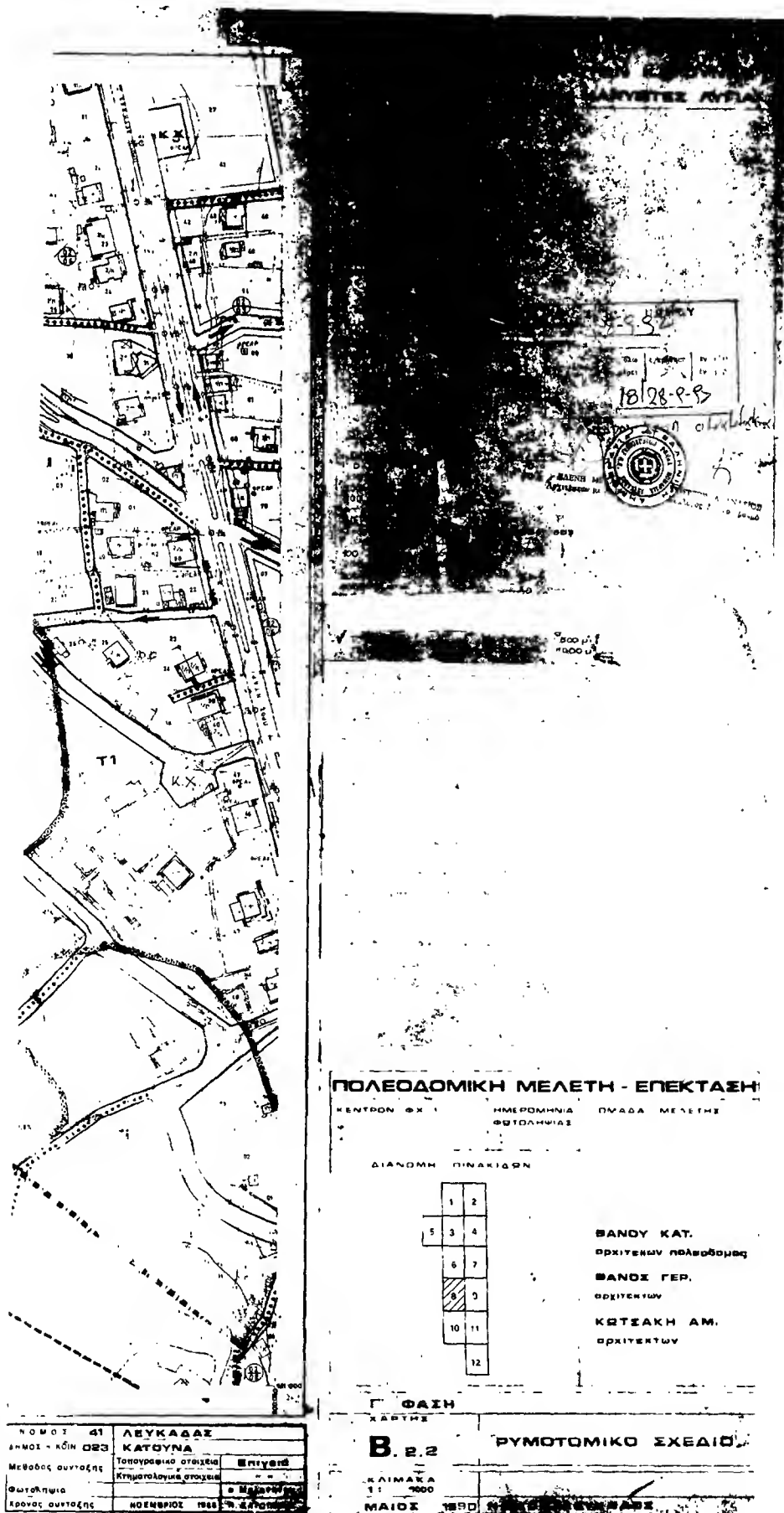


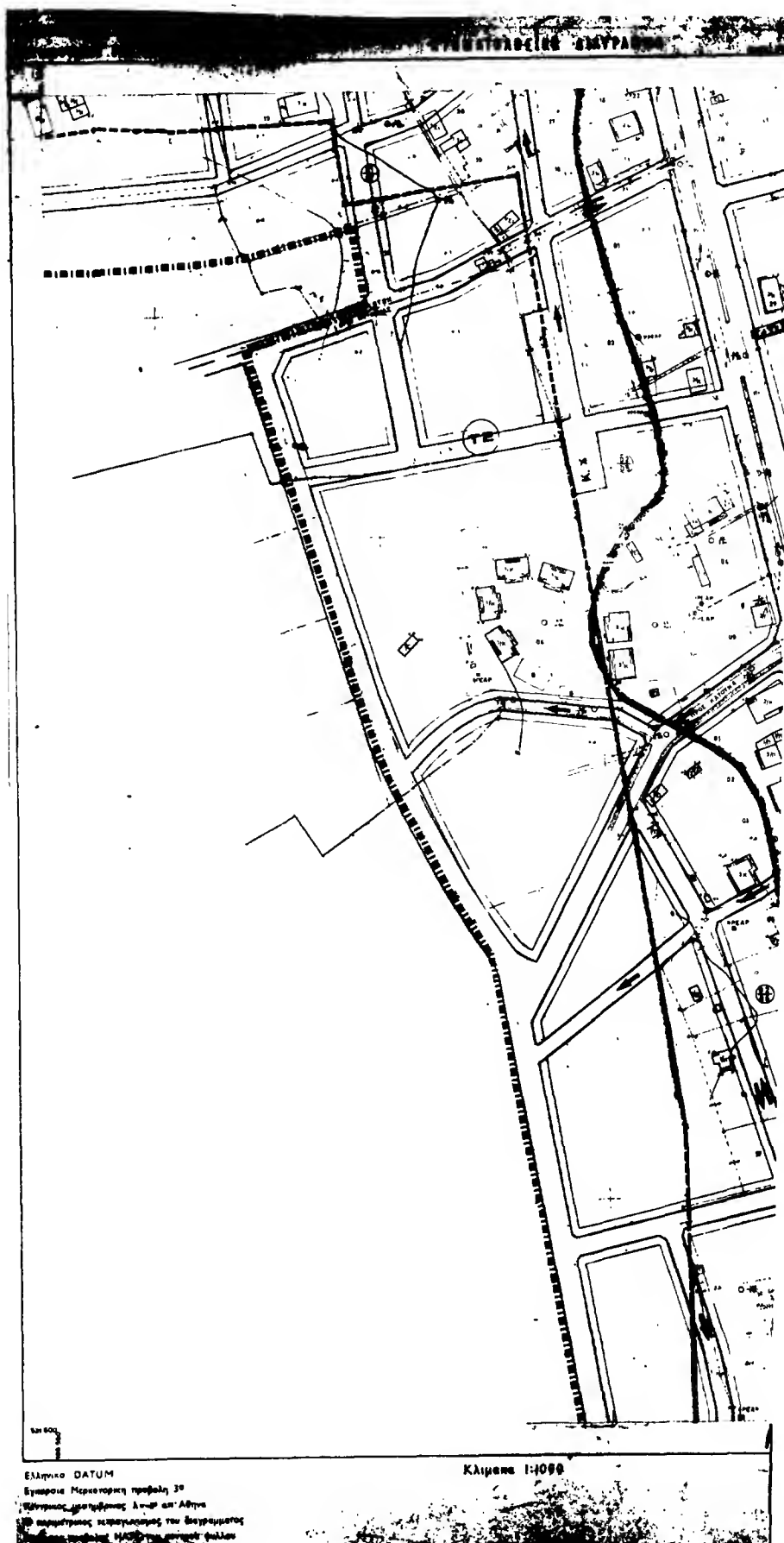
SANDY KAT.
SPKITYKMY PALSSBOMOS
SANDS REP..
SPKITYKMY
KRTZAKH AND
SPKITYKMY

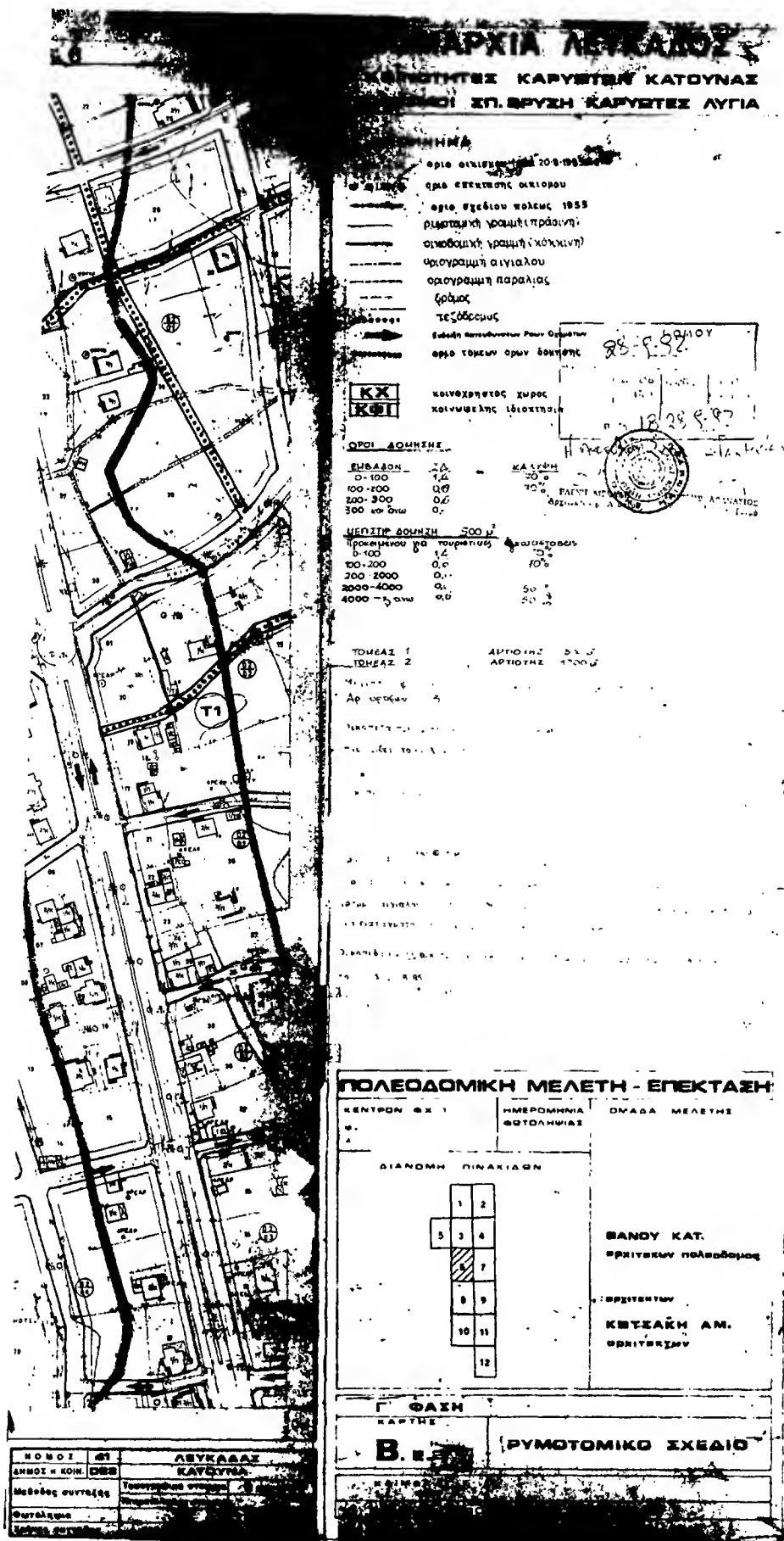
DATA

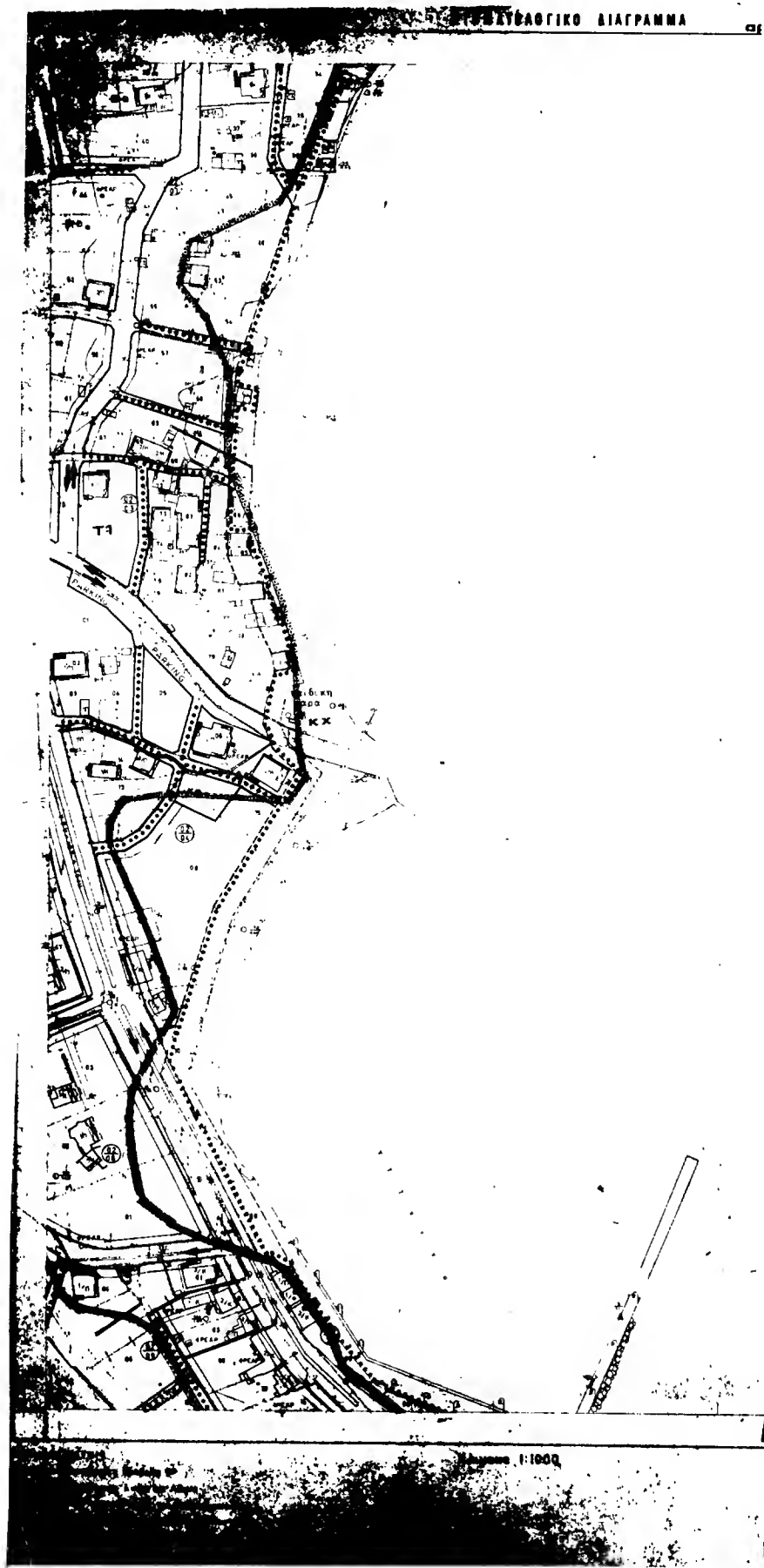
SYMPTOMIKA. ZNAČENIA











πιν. 9

ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΣΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ

ΕΚΚΛΗΣΙΑΙ ΣΠ. ΕΡΥΣΗ ΚΑΡΥΣΤΕΣ ΛΥΓΙΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο οικισμού (π.δ. 20-9-1985)
- οριο επέκτασης οικισμού
- οριο σχεδίου πόλεως 1955
- ρυμοτομική γραμμή (π.δ. 11-1-71)
- οριο οικιστικής γραμμής (κα.κ.κ. 1-71)
- οριο οικιστικής αγωγής
- οριο οικιστικής παράλιου
- οριο δρόμου
- οριο τεφροδρόμου
- οριο κοινότητας Π.δ. 11-1-71
- οριο ταφικών ορίων δασικής

ΚΧ
ΚΦΙ

κοινόχρηστος χώρος
κοινόχρηστος ιδιοκτησίας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΒΛΑΣΗ	ΤΑ
0-100	1,1
100-200	0,6
200-300	0,4
300 και άνω	0,3

ΚΑΛΩΝ ΜΑΤΩΝ ΜΕΚΑΛΗ
Οριο Αρτοποιίας π.δ. 11-1-71

ΜΕΡΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ 100 μ²

ΕΠΙΒΛΑΣΗ	ΤΑ	ΔΕΚΑΕΣΤΟΤΕΣ
0-100	1,1	0%
100-200	0,6	10%
200-300	0,4	50%
300-400	0,3	50%
4000 - και άνω	0,3	50%

ΤΟΜΕΑΣ 1 ΑΒΙΟΤΗΤΑ 1
ΤΟΜΕΑΣ 2 ΑΒΙΟΤΗΤΑ 1-100 μ

Α

Τοπογραφία

Μετρήσεις

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

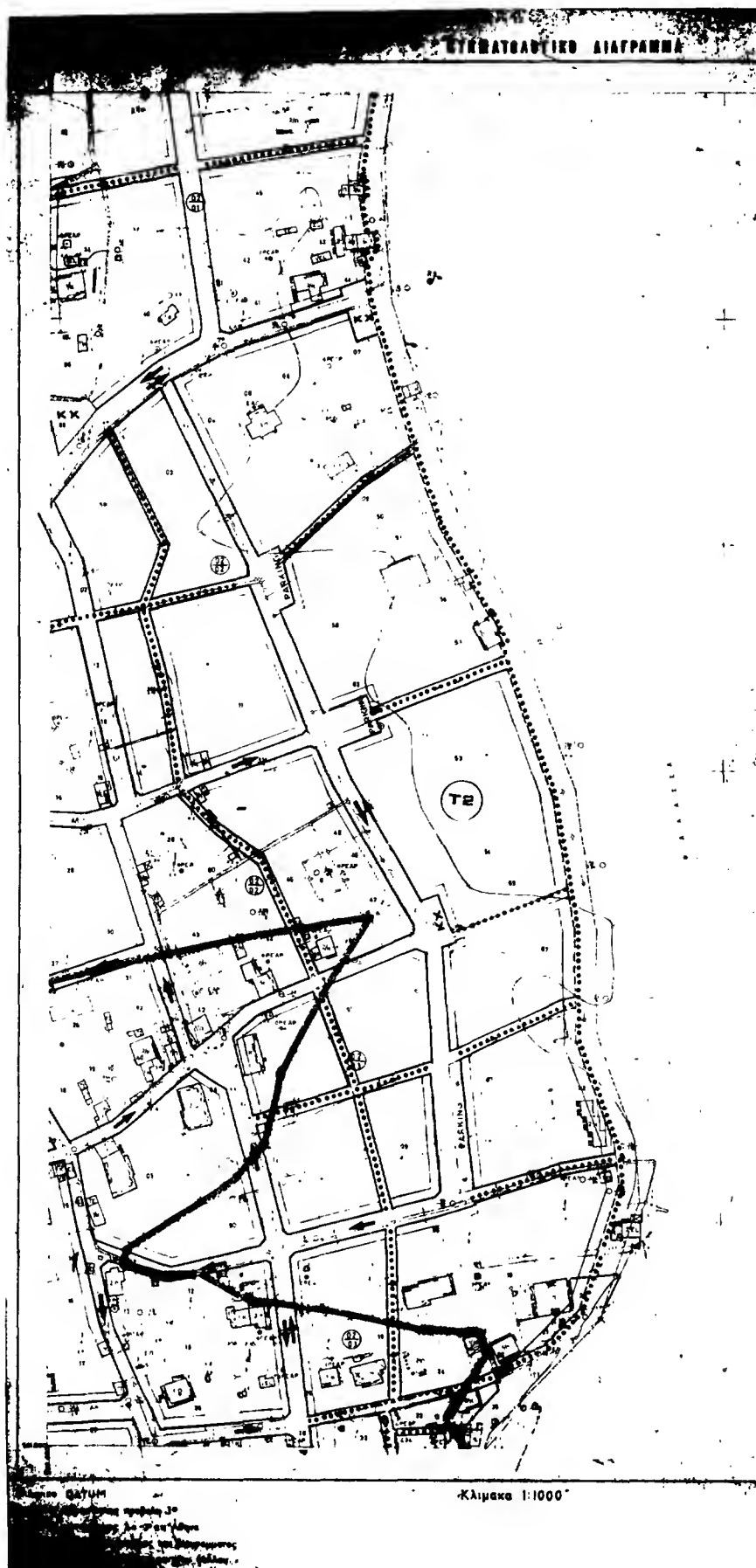
Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71

Μ. 11-1-71



19. ΠΙΝ. 7

ΛΕΥΚΑΔΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΡΥΩΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΣΠ. ΒΡΥΣΗ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΛΥΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)
- οριο επέκτασης οικισμού
- οριο σχεδίου πόλεως 1955
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κίτρινη)
- υφ. συρματωτή αγωγού
- οριογραμμή παραλίας
- δρόμος
- τσιμεντοστρώμα
- Ενότητα Κατασκευών Πρωτ. Οργάνων
- οριο τριών ορίων δημοσίου

ΚΧ
ΚΦΙ

κοινοχρηστικός χώρος
κοινοχρηστικός (διοικητική)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	10%	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	10%
0-100	10%	100-200	10%
100-200	10%	200-300	10%
200-300	10%	300-400	10%
300-400	10%	400-500	10%

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ

Προβλεπόμενα για οικοδομική	5%	ΕΠΙΒΛΕΨΗ	10%
0-100	5%	100-200	10%
100-200	5%	200-300	10%
200-300	5%	300-400	10%
300-400	5%	400-500	10%

ΤΟΜΕΑΣ 1
ΤΟΜΕΑΣ 2

ΑΠΕΛΕΥΞΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΕΚ ΤΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1	2
5	3
6	4
7	8
9	10
11	12

ΒΑΝΔΥ ΚΑΤ.
αρχιτεκτονικών πολεοδομικών

ΒΑΝΔΥ ΓΕΡ.
αρχιτεκτονικών

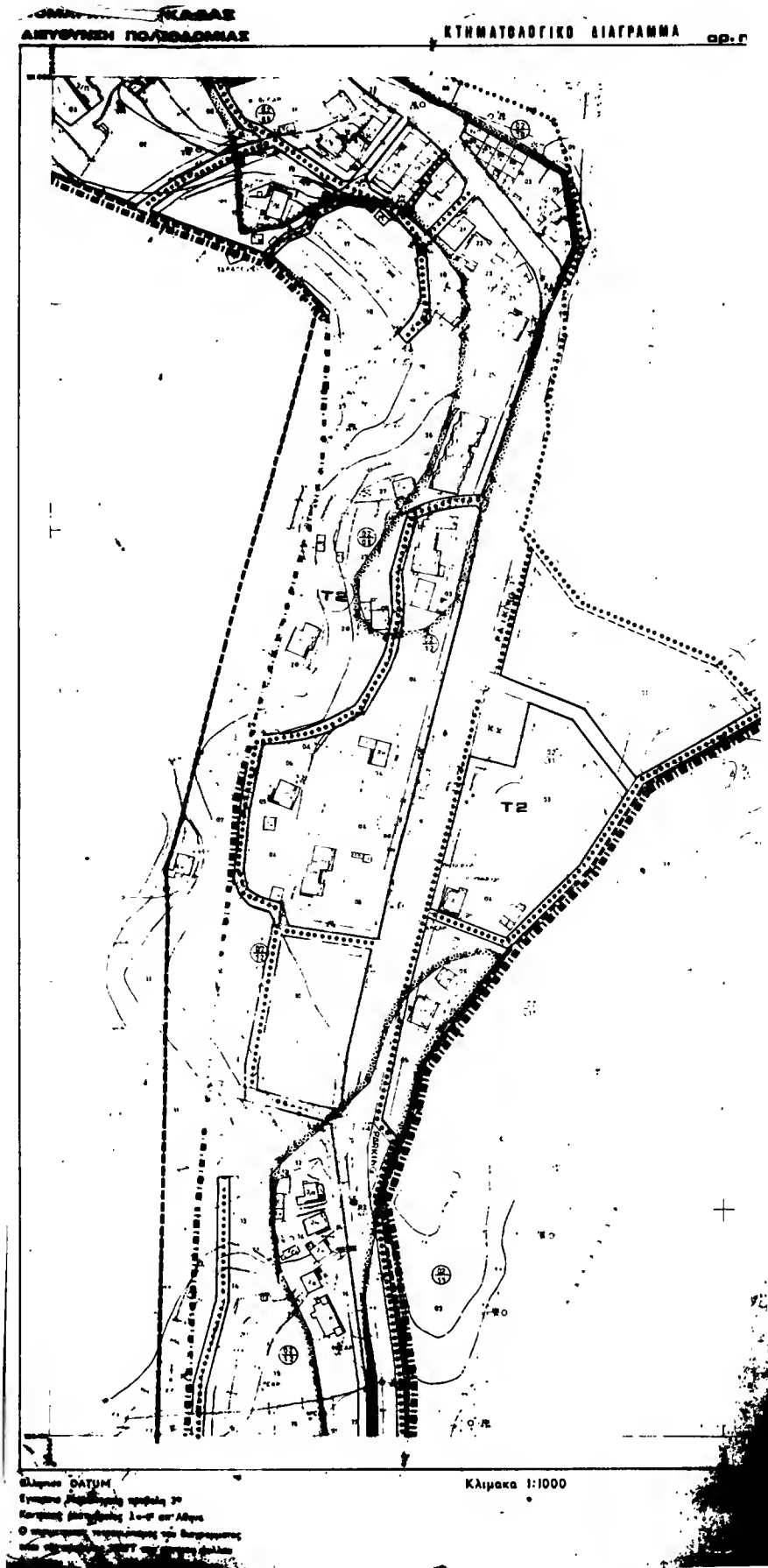
ΚΩΤΣΑΚΗ ΑΜ.
αρχιτεκτονικών

ΦΑΙΝ

Β. 1.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΟΣ	41	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΙΜΟΙ - ΚΟΙΝ.	003	ΚΑΤΟΥΝΑ
Ισοβάθρ. συντάξης		Τεχνικό γραμείο
Αποθήκη		Ενότητα Κατασκευών
Πορτ. συντάξης		Ενότητα Κατασκευών



11

1984

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΥΚΑΔΟΣ

ΚΟΙΝΩΝΙΑ ΚΑΡΥΣΤΩΝ ΚΑΤΟΥΝΑΣ
ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΚΑΡΥΣΤΕΣ ΛΥΓΙΑ

[illegible]

Στη συνέχεια φέρουμε την τιμή 20 8.85 να είναι 23.123.456.789.101112131415161718192021222324252627282930313233343536373839404142434445464748495051525354555657585960616263646566676869707172737475767778798081828384858687888990919293949596979899100

... ..

[illegible][illegible]

Η.Ι.Ε., απόλυτου και εκτός σχεδίου δρουν κατά σύμφωνα με τις διατάξεις

ПОЛЕВОЙ

KENTON

2

1

1

3

1

1

1

2

25

25

14

2

5

1

1

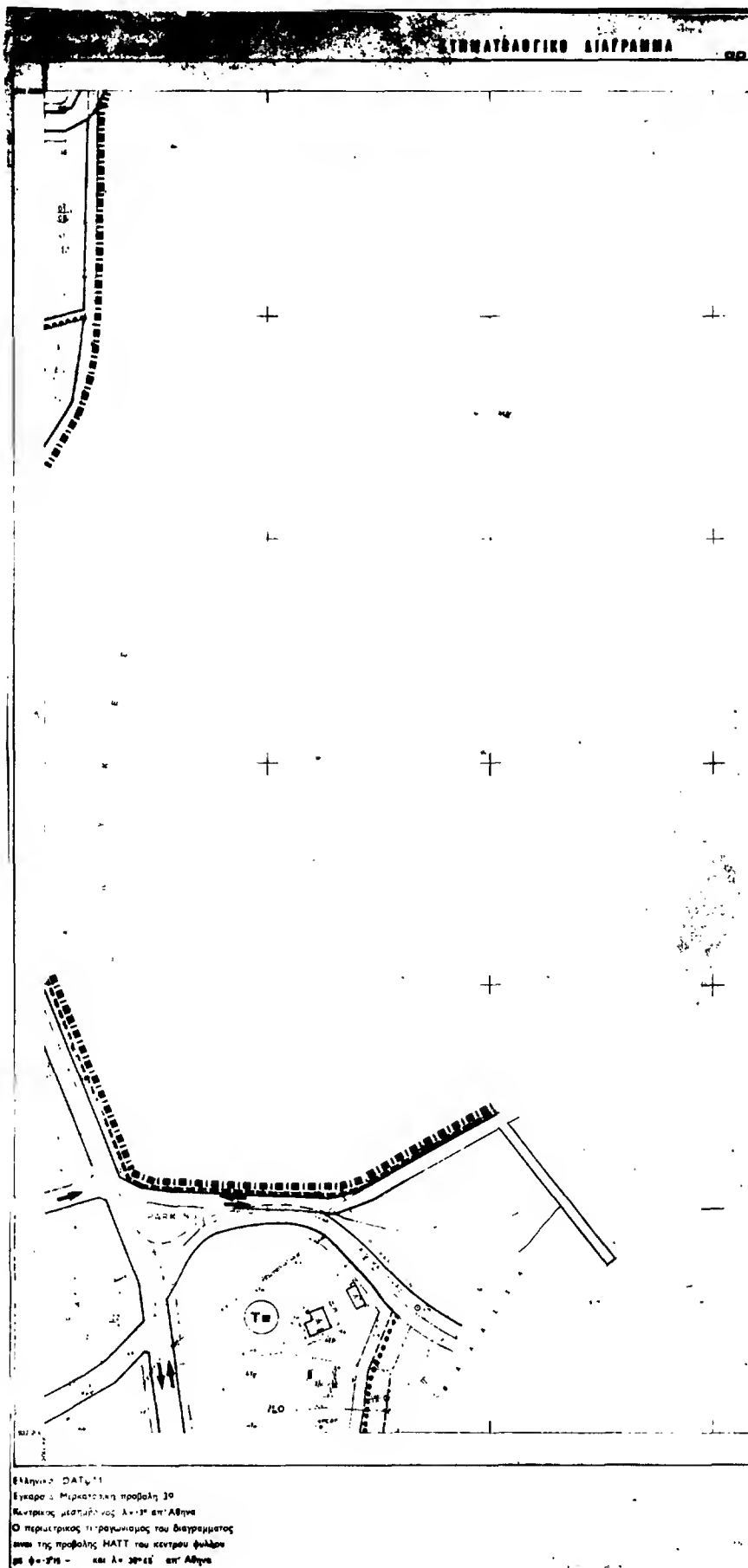
上

1

1

ΝΟΜΟΣ	41	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	023	ΚΑΤΟΥΝΑ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ		Τοπογραφικά στοιχεία Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτολήψια		ο Μ. Μ.
Χρονος συντάξεως		ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988 Η. ΚΑΤΟΥΝΑ

SYMPTOMIKA SYBA



πιν. 4

ΑΠΕΚΑΤΑΛΟΓΟΣ **ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΚΑΤΟΥΝΑΣ** **ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΣΤ. ΕΡΥΣΗ ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΛΥΓΙΑ**

ΥΠΟΜΕΤΡΩΝ

... (ΠΑ 20-9-1985)
... (ΠΑ 20-9-1985)
... (ΠΑ 20-9-1985)
... (ΠΑ 20-9-1985)
... (ΠΑ 20-9-1985)
... (ΠΑ 20-9-1985)
... (ΠΑ 20-9-1985)
... (ΠΑ 20-9-1985)
... (ΠΑ 20-9-1985)
... (ΠΑ 20-9-1985)

ΚΧ
ΚΕΠ

ΚΑΥΟΧΡΕΤΕΣ ΧΩΡΟΣ
ΚΑΥΟΧΡΕΤΕΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΟΣ ΚΑ

ΕΠΙΔΟΣΗ	ΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ
0-100	1,4	10%
100-200	0,6	70%
200-300	0,6	70%
300-400	0,6	70%

ΕΠΙΔΟΣΗ	ΤΑ	ΚΑΛΥΨΗ
0-100	1,4	10%
100-200	0,6	70%
200-300	0,6	70%
300-400	0,6	70%
400-500	0,6	70%

ΤΟΜΕΑΣ 2 ΑΡΤΙΟΤΗΣ 500,0
ΤΟΜΕΑΣ 2 ΑΡΤΙΟΤΗΣ 1000,0

Αρ. 10000 - 3

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

ΠΟΥ ΟΡΙΖΕΤΑΙ ΣΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΚΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΡΧΑΙΑ

ΠΡΟΣΤΑ 400,0

Το κατ'ελάχιστον ποσό...

ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ...

Ο.Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΣ...

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ...

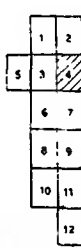
ΤΟΜΕΑΣ 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΣΤ. ΕΡΥΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΠΡΑΞΕΩΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΑ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΔΥΝΑΜΙΔΩΝ



ΒΑΝΔΥ ΚΑΤ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΒΑΝΔΥ ΓΕΡ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

ΚΩΤΣΑΚΗ ΑΜ.
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ

Γ. ΘΑΙΝ
ΚΑΡΤΗΣ

B. 2.2

ΡΥΘΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ.

ΚΑΙΜΑΝΑ
1:1 - 1000

ΜΑΙΔΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΥΤΟΚΑΛΩΣ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΩΝ	ΚΑΡΥΩΤΕΣ ΚΑΤΟΥΝΑΣ
Μεθοδός συντάξης	Τεχνολογική σύσταση
Φωτοαίχνη	Κατασκευαστική σύσταση
Χρονική σύσταση	Πολεοδομική σύσταση

